

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за „Проучване и изготвяне на Инвестиционен работен проект за укрепване сградата и земната основа на бл. „Русия“, гр. Русе

Местоположение: ул. „Шести септември“, №90, вх. 1, кв. 179, ЦГЧ, гр. Русе

Обща информация:

Сградата е строена през 1968г. и представлява 12 етажна сграда с партерен етаж и два сутерена. Сградата е скелетна стоманобетонна конструкция, фундирана на единични стъпки под колоните.

През 90-те години на миналия век сградата на бл. „Русия“ е претърпяла деформации в резултат на неравномерни слягания на земната основа под източната ѝ част от памокряше. Съгласно изследвания на тогавашната лаборатория по Геотехника на БАН, база Русе, льосовата основа, върху която е фундирана сградата е от втори тип и пропадъчният льос е до дълбочина не по-малка от 15-16м.

През 1994г. е изработен проект за укрепване на земната основа, който предвижда площно инжектиране на дълбочина 15м с цименто-пълнителни разтвори. Проектът не е реализиран.

Геодезическо наблюдение през 2011г. показва наклоняване на юг с отклонение от вертикалата до 714мм, слягане в източния край 790мм и в западния 714мм.

Стросжът е трета категория съгласно чл 137, пл. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ.

Предмет на заданието:

Община Русе, в качеството си на Възложител, възлага „Проучване и изготвяне на инвестиционен работен проект за укрепване сградата и земната основа на бл. „Русия“, включващо:

1. Предпроектно подробно инженеро-геоложко проучване за установяване на моментното състояние на земната основа;
2. Геодезическо замерване за проследяване процеса на слягане на сградата;
3. Конструктивна експертиза;
4. Работен проект за укрепване на земната основа;
5. Конструктивен проект – заснемане за възстановяване на кофражни планове;
6. Изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект по част СК за укрепване на сградата - проектът да предвижда възстановяване и локално укрепване на отделни елементи, описани в техническия паспорт, а именно:

- укрепване на стоманобетонните елементи /колона, сутеренна стена и плоча/ в зоната на ос 2 и ос Д в сутерена на сградата;

- конструктивни мерки за укрепване на стоманобетонните елементи /колони, плочи и греди/ в зоната на повредите около фугите между високото тяло и ниските тела;

- конструктивни мерки за репарирание и възстановяване на бетона и бетоновото покритие на всички обрушени стоманобетонни елементи в сутерена на сградата;

- конструктивни мерки за укрепване и възстановяване на бетона и бетоновото покритие на всички обрушени стоманобетонни елементи /перголи/ на ниво покривната конструкция;

- конструктивни мерки за репарирание и възстановяване на бетона и бетоновото покритие на всички обрушени стоманобетонни плочи в зоната на терасите;

- конструктивни мерки за репарирание и възстановяване на бетона и бетонното покритие и обработване на корозиралите пръти на фасадната греда на стълбището в зоната на площадката на кота:(+5,95). Препоръчително е да се ревизира състоянието на останалите фасадни греди на стълбището и при необходимост да се приложат същите мерки и за тях.

Проектът да предвижда и други мерки по преценка на проектанта.

7. Проект по част вертикална планировка

8. В случай, че укрепването засегне вътрешни инсталации се представят становища по части В и К, ОВК, Електро.

9. КСС и подробна КСС на предвидените строителни работи по всички проектни части

Технически условия за изпълнението на поръчката:

За изпълнение на задачата Възложителят ще предостави скица с виза за проектиране и архивни материали: технически паспорт на строежа, проект за укрепване на земната основа от 1994г., геоложко изследване от 1992г, геодезически замервания от 2011г.

Да се изберат такива технически и технологични параметри, които са най-подходящи за ограниченията на средата (сграда в експлоатация), и от които не следва промяна в условията за връзка и експлоатация на свързаните външни и сградни инженерни мрежи. При неизбежно засягане на някоя от вътрешните инсталации, да се предвидят и частични реконструкции по засегнатите инсталации.

По възможност укрепителните работи и елементи да засягат общите части, без да се навлиза във вътрешността на самостоятелните обекти - жилища и магазини.

Проучването и разработките да се представят в следния обхват: Инженеро-геоложко проучване, геодезическо замерване, конструктивна експертиза, конструктивен проект-заснемане за възстановяване на кофражни планове, конструктивен работен проект за укрепване на сградата, вертикална планировка, противопожарна безопасност при необходимост, КСС, подробна КСС по всички проектни части. В случай, че укрепването засегне вътрешни инсталации се представят становища по части В и К, ОВК, Електро.

ИРП следва да се съгласува със служба ПБЗН. ИРП да се разработи по реда на ЗУТ и Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. В техническата документация да се предвидят качествени материали, отговарящи на действащите стандарти, без посочване на марки и модели.

Всички разработки и проекти да се представят в 5 екземпляра и на електронен носител.

